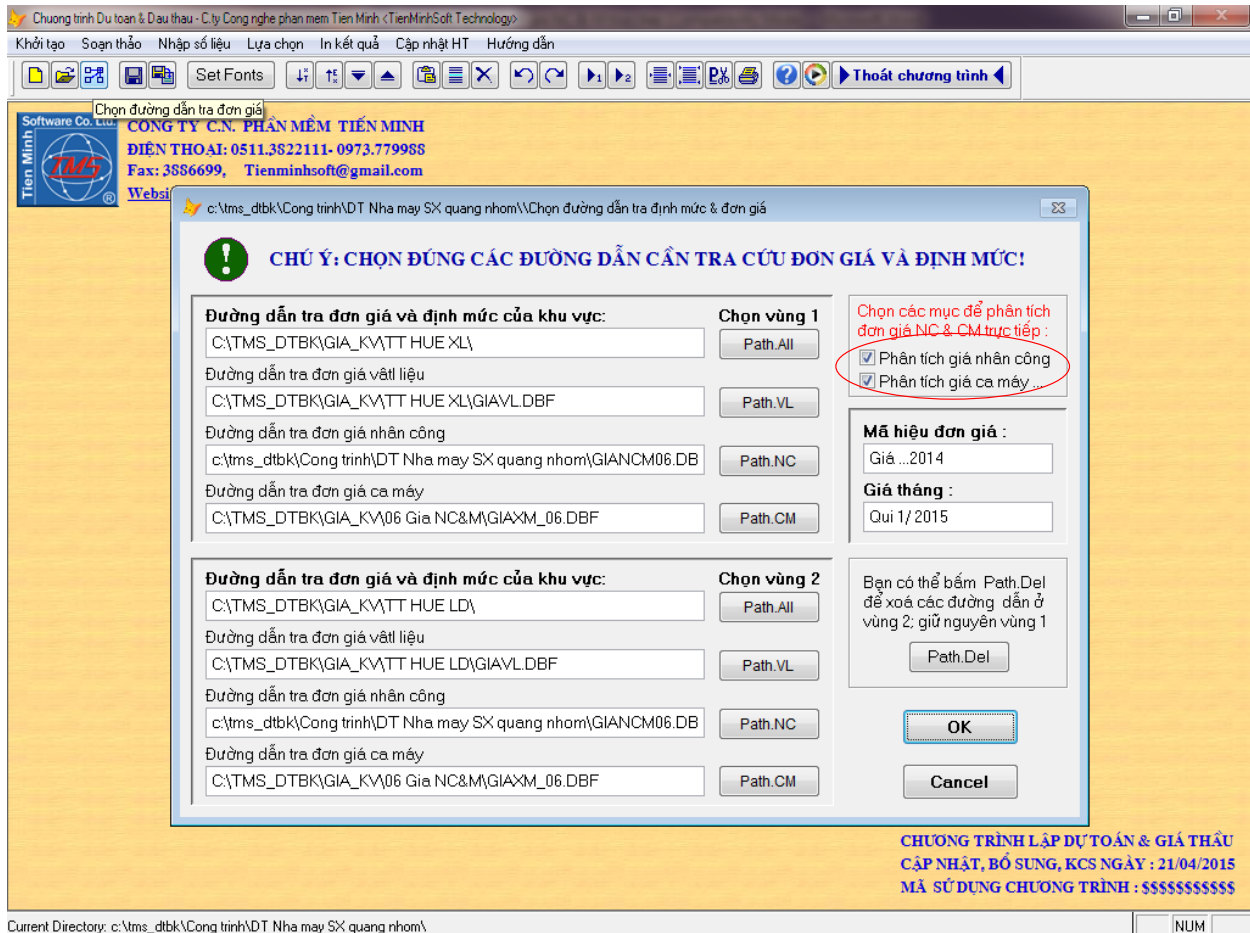
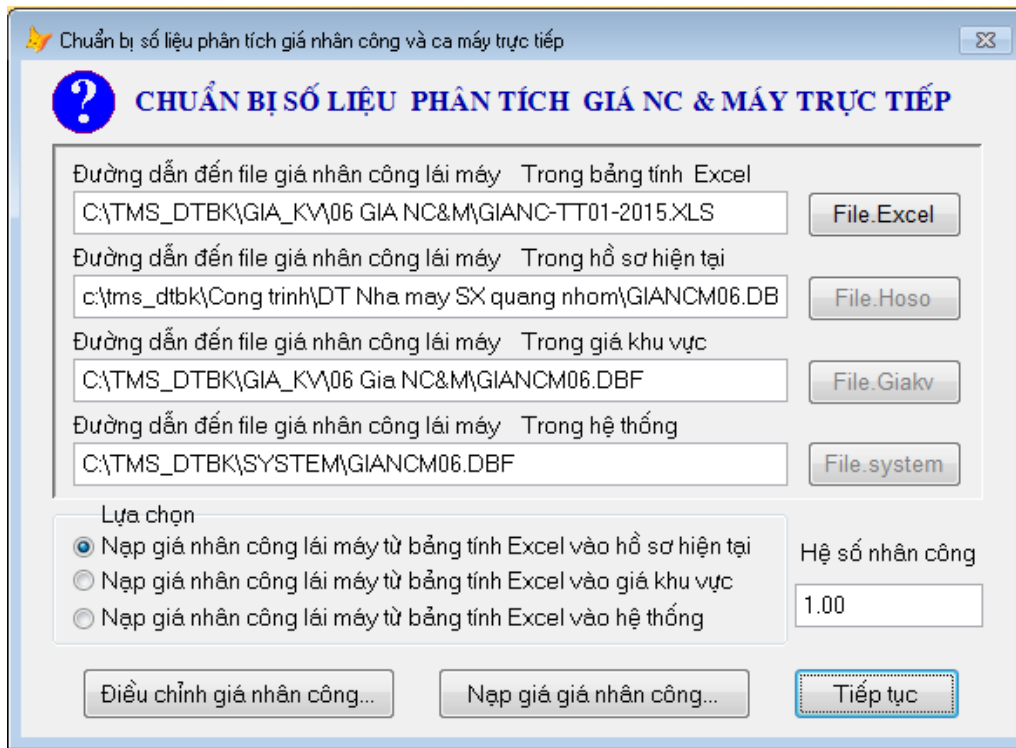


# I. HƯỚNG DẪN PHÂN TÍCH GIÁ NHÂN CÔNG & CA MÁY

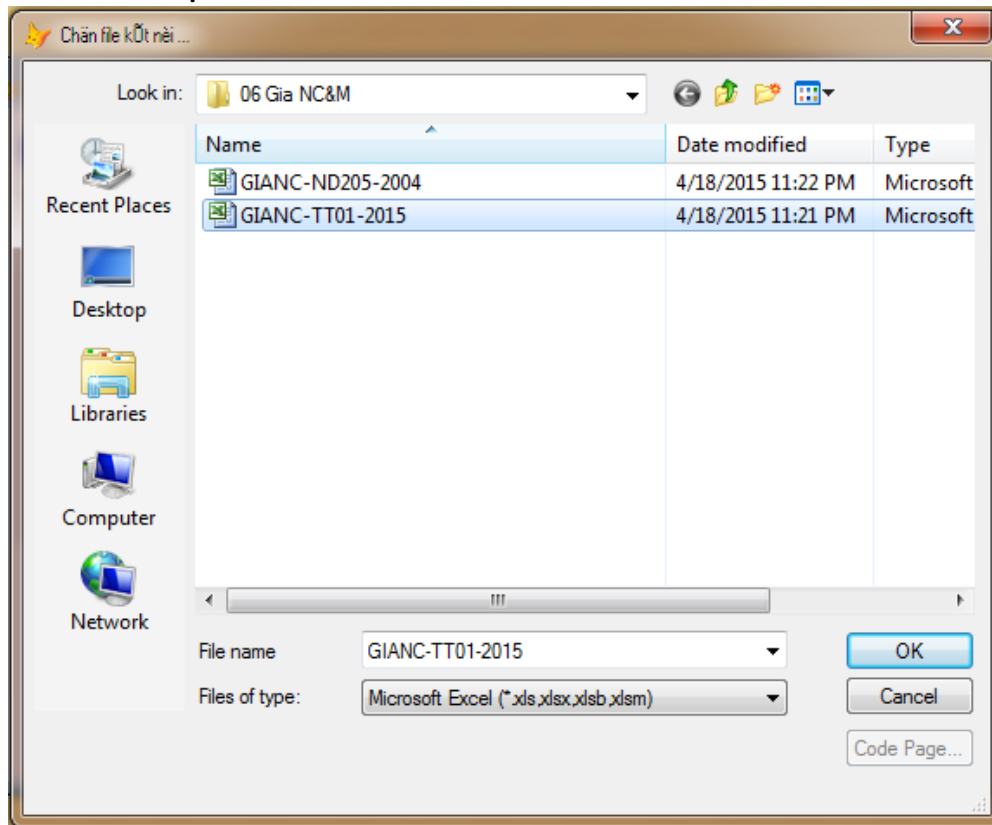
- Bạn có thể phân tích giá nhân công theo **Thông tư 01/2015/TT-BXD** ngày 20/03/2015 và giá ca máy theo **Thông tư 06/2010/TT-BXD** ngày 26/05/2010 của Bộ Xây Dựng theo các bước cơ bản như sau trên DTBK2015:
- Trên hồ sơ dự toán đang mở, bạn vào mục **<Chọn đường dẫn tra đơn giá>**, sau khi chọn các đường dẫn tra đơn giá và định mức như thường lệ, bạn chọn các mục **<Phân tích giá nhân công>** và **<Phân tích giá ca máy>** như sau:



- Nếu không muốn phân tích trực tiếp giá NC & CM bạn có thể tắt các mục trên, khi đó máy sẽ tra giá NC & CM trên các đường dẫn đã chọn như trước đây. Bạn cũng có thể chọn 1 trong 2 mục phân tích đơn giá trên khi cần.
- Chọn **<OK>** để đóng hộp thoại trên, tiếp theo mở mục **<NSL tính giá nhân công, ca máy>** trên menu **<Nhập số liệu>**, nếu phân tích trực tiếp giá NC hoặc CM thì hộp thoại sau sẽ xuất hiện:



- Bạn có thể bấm vào nút **<File.Excel>** để chọn file dữ liệu tính giá nhân công trực tiếp trên bảng tính Excel. Ví dụ bạn lựa file **GiaNC-TT-01-2015** và chọn **<OK>** để xác nhận.



- Bạn có thể bấm vào nút <Điều chỉnh giá NC...> để mở file bảng tính giá nhân công trực tiếp trên bảng tính Excel mà bạn đã chọn ở trên. Tại đây bạn có thể thay đổi mức lương cơ bản, lương tối thiểu, giá nhiên liệu... ghi dữ liệu đã thay đổi và đóng lại.

The screenshot shows an Excel spreadsheet with the following data:

BẢNG LƯƠNG CÔNG NHÂN														
(Tinh theo Thông tư 01/2015/TT-BXD ngày 20/03/2015)														
Lưu ý: chỉ thay đổi số liệu trên các ô màu vàng														
Lưu ý: Có thể thay đổi lương ở đầu bảng, nhiên liệu ở cuối bảng hoặc sheet Gia_nh_lieu												2 150 000	LCB	
Lưu ý: Lương này đã bao gồm các khoản phụ cấp theo vùng nên phụ cấp ở dưới để=0												2 150 000	LTT	
Các phụ cấp														
Ký hiệu	Mã hiệu	Cấp bậc	Hệ số lương	Lương CB (tháng) (HSLxLTT)	Lưu động(0%L TTC)	Khu vực (...%LTT)	Trách nhiệm (...%LTT)	Độc hại (...%LTT)	Lương phụ (12%LCB)	CP khoán TT (4%LCB)	Không ổn định SX (10% LCB)	Thu hút (...%LCB)	Tổng L+PC ngày	Tổng L+PC tháng (Đồng)
<b>NHAN CONG</b>														
<b>Nhóm I</b>														
x1/7	N1107	1.0	1.550	3 332 500	0	0	0	0	0	0	0	0	128 173	3 332 500
x2/7	N1207	2.0	1.830	3 934 500	0	0	0	0	0	0	0	0	151 327	3 934 500
x25/7	N1257	2.5	1.995	4 289 250	0	0	0	0	0	0	0	0	164 971	4 289 250
x27/7	N1277	2.7	2.061	4 431 150	0	0	0	0	0	0	0	0	170 429	4 431 150
x3/7	N1307	3.0	2.160	4 644 000	0	0	0	0	0	0	0	0	178 615	4 644 000
x32/7	N1327	3.2	2.238	4 811 700	0	0	0	0	0	0	0	0	185 065	4 811 700
x33/7	N1337	3.3	2.277	4 895 550	0	0	0	0	0	0	0	0	188 290	4 895 550
x35/7	N1357	3.5	2.355	5 063 250	0	0	0	0	0	0	0	0	194 740	5 063 250
x37/7	N1377	3.7	2.433	5 230 950	0	0	0	0	0	0	0	0	201 190	5 230 950
x4/7	N1407	4.0	2.550	5 482 500	0	0	0	0	0	0	0	0	210 865	5 482 500
x42/7	N1427	4.2	2.642	5 680 300	0	0	0	0	0	0	0	0	218 473	5 680 300
x43/7	N1437	4.3	2.688	5 779 200	0	0	0	0	0	0	0	0	222 277	5 779 200
x45/7	N1457	4.5	2.780	5 977 000	0	0	0	0	0	0	0	0	229 885	5 977 000
x47/7	N1477	4.7	2.872	6 174 800	0	0	0	0	0	0	0	0	237 492	6 174 800
x5/7	N1507	5.0	3.010	6 471 500	0	0	0	0	0	0	0	0	248 904	6 471 500
x52/7	N1527	5.2	3.120	6 708 000	0	0	0	0	0	0	0	0	258 000	6 708 000
x55/7	N1557	5.5	3.285	7 062 750	0	0	0	0	0	0	0	0	271 644	7 062 750

- Bạn <Lựa chọn> mục nạp giá NC tương ứng rồi bấm vào nút <Nạp giá NC...> để nạp giá NC và nhiên liệu từ file bảng tính Excel vào file GIANCM06.DBF trong chương trình (Bạn nên chọn nút mặc định). Giá NC & CM sẽ chưa được nạp vào hồ sơ cho tới khi bạn mở <Bảng giá NC & CM>, bấm nút phải chuột và chọn mục <Tra tự động giá NC & CM>.

Chuong trình Du toan & Dau thau - C.ty Cong nghephan mem Tien Minh <TienMinhSoft Technology>

Khởi tạo Soạn thảo Nhập số liệu Lựa chọn In kết quả Cập nhật HT Hướng dẫn Table

Set Fonts

c:\tms\_dbk\Cong trinh\DT Nha may SX quang nhom\Bảng giá nhân công và ca máy

TT	Nhân công - Máy thi công	Đơn vị	Số ca/năm	Đm kh.hao	Đm sửa chữa	Đm ep.khác	Định mức nhiên liệu	Thành phần bậ
1	- Nhân công bậc 3.0/7	Công						178615.0
2	- Nhân công bậc 3.5/7	Công						194740.0
3	- Nhân công bậc 3.5/7N2							219135.0
4	- Nhân công bậc 3.7/7							201190.0
5	- Nhân công bậc 4.0/7							210865.0
6	- Nhân công bậc 4.5/7							229885.0
M024	- Cần cầu 10T.		220	14.00	4.28	5.00	37.00*Diezel	1x1/4L5+1x3/4
M024	- Cần cầu 16T		220	14.00	4.28	5.00	43.00*Diezel	1x1/4L5+1x3/4
M059	- Máy cát uồn 5KW		220	14.00	4.08	4.00	9.00*KWh	1x3/7
M002	- Máy hàn 23KW		180	24.00	4.84	5.00	48.30*KWh	1x4/7
M108	- Máy khoan 4.5KW		200	14.00	4.08	4.00	9.45*KWh	1x3/7
M103	- Máy khoan cầm tay 0.5K		120	20.00	7.50	4.00	1.28*KWh	1x3/7
M123	- Máy nén khí 360m3/h		150	12.00	5.40	5.00	34.56*Diezel	1x4/7
M141	- Máy trộn 250 l		110	20.00	6.50	5.00	10.80*KWh	1x3/7
M143	- Máy trộn 80 l		120	20.00	6.80	5.00	5.28*KWh	1x3/7
M183	- Máy vận thăng 0.8T		280	18.00	4.32	5.00	21.00*KWh	1x3/7
M063	- Máy đầm bàn 1KW		110	25.00	8.75	4.00	4.50*KWh	1x3/7
M066	- Máy đầm dùi 1.5KW		110	20.00	8.75	4.00	6.75*KWh	1x3/7

Bảng3 (c:\tms\_dbk\cong trinh\dt nha may sx quang nhom\bang3.dbf) Record: 8/19 Exclusive NUM

- Sau khi tra tự động, giá NC & CM sẽ tự động nạp vào hồ sơ đang mở. Tuy nhiên có thể có một số NC và CM không có trong đơn giá, bạn hãy chọn mục tra tay tương ứng trên menu shortcut. Ví dụ bạn đặt con trỏ tại dòng chứa loại máy cần tra (1), bấm nút phải chuột, chọn mục <Tra tay giá ca máy...>, khi hộp thoại xuất hiện, bạn tìm loại máy phù hợp trong danh sách (2), bấm nút <Close> (3) để tra giá. Bạn có thể bấm <ESC> để trở về khi không cần tra giá.

Chuong trình Du toan & Dau thau - Cty Cong nghephan mem Tien Minh (TienMinhSoft Technology)

Khởi tạo Soạn thảo Nhập số liệu Lựa chọn In kết quả Cập nhật HT Hướng dẫn Table

Set Fonts

c:\tms\_dtbk\Cong trinh\DT Nha may SX quang nhom\Bảng giá nhân công và ca máy

TT	Nhân công - Máy thi công	Đơn vị	Số ca/năm	Đm kh.hao	Đm sửa chữa	Đm cp.khác	Định mức nhiên liệu	Thành phần bậ
1	- Nhân công bậc 3.0/7	Công						178615.0
2	- Nhân công bậc 3.5/7	Công						194740.0
3	- Nhân công bậc 3.5/7N2	Công						219135.0
4	- Nhân công bậc 3.7/7	Công						201190.0
5	- Nhân công bậc 3.7/7	Công						210865.0
6	- Nhân công bậc 3.7/7	Công						229885.0
M024	- <b>Cần cầu 10T</b>							1x1/4L5+1x3/4I
M024	- <b>Cần cầu 16T</b>							1x1/4L5+1x3/4I
M059	- Máy cắt uốn 3K							1x3/7
M002	- Máy hàn 23KW							1x4/7
M108	- Máy khoan 4.5K							1x3/7
M103	- Máy khoan cầm tay							1x3/7
M123	- Máy nén khí 36							1x4/7
M141	- Máy trộn 250 l							1x3/7
M143	- Máy trộn 80 l							1x3/7
M183	- Máy vận thăng							1x3/7
M063	- Máy đầm bàn 1.5							1x3/7
M066	- Máy đầm dùi 1.5							1x3/7

C:\TMS\_DTBK\GIA\_KV\06 Gia NC&M\GIA\X\M\_06.DBF

TT	Máy thi công	Đơn vị	Số ca	Kh.hao	Sửa.ch	Cp.khác
1064	Công trục, sức nâng 10T	Ca	170	14.00	2.80	5.00
1065	Công trục, sức nâng 25T	Ca	170	14.00	2.80	5.00
1066	Công trục, sức nâng 30T	Ca	170	14.00	2.80	5.00
1067	Công trục, sức nâng 60T	Ca	170	14.00	2.50	5.00
1068	Cần trục bánh hơi, sức nâng 16.0T	Ca	200	14.00	4.28	5.00
1069	Cần trục bánh hơi, sức nâng 25.0T	Ca	200	14.00	4.28	5.00
1070	Cần trục bánh hơi, sức nâng 40.0T	Ca	200	13.00	3.80	5.00
1071	Cần trục bánh hơi, sức nâng 63.0T	Ca	200	13.00	3.80	5.00
1072	Cần trục bánh hơi, sức nâng 90.0T	Ca	200	12.00	3.60	5.00
1073	Cần trục bánh hơi, sức nâng 100.0T	Ca	200	12.00	3.60	5.00
1074	Cần trục bánh hơi, sức nâng 110.0T	Ca	200	12.00	3.60	5.00
1075	Cần trục bánh hơi, sức nâng 130.0T	Ca	200	12.00	3.36	5.00
1076	Cần trục bánh xích, sức nâng 5.0T	Ca	200	16.00	5.04	5.00
1077	Cần trục bánh xích, sức nâng 7.0T	Ca	200	14.00	4.56	5.00
1078	Cần trục bánh xích, sức nâng 10.0T	Ca	200	14.00	4.28	5.00
1079	Cần trục bánh xích, sức nâng 16.0T	Ca	200	14.00	4.28	5.00
1080	Cần trục bánh xích, sức nâng 25.0T	Ca	200	14.00	4.28	5.00

Giaxm\_06 [c:\tms\_dtbk\gia\_kv\06 gia nc&m\giaxm\_06.dbf] Record: 1068/1591 Exclusive NUM

- Sau khi hoàn thành việc tra giá NC & CM, các bước tiếp theo thực hiện bình thường, ngoại trừ trong bảng tổng hợp không nhân hệ số tính đổi vào giá NC và CM nữa vì bạn đã phân tích trực tiếp giá NC và CM theo thực tế rồi.
- Lưu ý:** Khi đang mở <Bảng giá NC và CM> có thể bấm nút phải chuột và chọn mục <Nhập giá nhiên liệu, NC lái máy> sau đó bổ sung hoặc chỉnh sửa các hệ số nhiên liệu phụ, giá trị thu hồi, giới hạn tính thu hồi... với các hồ sơ cũ hoặc kế thừa từ hồ sơ cũ cần lưu ý mục này, với hồ sơ mới máy đã khởi tạo tự động.

TT	Bậc thợ - Nhiên liệu	Đơn vị	Ký hiệu	Đơn giá (Đ)
A	Giá nhiên liệu / Thanh lý / Thu hồi			
	- Xăng 92 (Kp=1.03)	Lít	Xang	17000*1.03
	- Dầu diesel (Kp=1.05)	Lít	Diezel	12920*1.05
	- Dầu mazut (Kp=1.05)	Lít	Mazut	8110*1.05
	- Điện năng (Kp=1.07)	kWh	KWh	1518*1.07
	- Giá trị thu hồi sau thanh lý	%	Thuhoi	10
	- Giới hạn tính giá thu hồi	1000đ	G_min	30000
B	Giá nhân công điều khiển máy (lái máy); Lương	Đồng/thá	LTT	2150000
	Lương cơ bản (LCB), PC lưu động 20%, Lương	Đồng/thá	LCB	2150000
	Nhóm I			
	- Nhân công 3.0/7	Công	x3/7	178615
	- Nhân công 4.0/7	Công	x4/7	210865
	- Nhân công bậc 1.0/7	Công	x1/7	128173
	- Nhân công bậc 2.0/7	Công	x2/7	151327
	- Nhân công bậc 2.5/7	Công	x25/7	164971
	- Nhân công bậc 2.7/7	Công	x27/7	170429





Chương trình Du toán & Dấu thầu - Công nghệ phần mềm Tiên Minh <TienMinhSoft Technology>

Khởi tạo Soạn thảo Nhập số liệu Lựa chọn In kết quả Cập nhật HT Hướng dẫn

Set Fonts

c:\tms\_dbk\Cong trinh\Tham khao\PPphan tich don gia 1\VD\inh muc va khối lượng thi công

S/h	TT.xx	Số hiệu đm	Hạng mục công tác	Đơn vị	Công thức tính KL	Khối lượng
			D <= 1000 mm, vữa BT đá 1x2 M300			
	3		Phân tích cước vận chuyển			
21	2.11	AM.22111				
22	2.12	AM.22112				
23	2.13	AM.22113				
24	2.14	AM.22114				
	3	3				

Chọn định mức từ tính vận chuyển...

Chú ý: Bấm nút trái chuột hoặc Spacebar để chọn hay bỏ chọn định mức...  
Chọn <Insert> để chèn các định mức đã lựa, bấm ESC để thoát

TT	Số hiệu đm	Hạng mục công tác	Đơn vị
66	AM.21062	Vận chuyển gạch xây các loại = p/tiền thô sơ, 10m tiếp theo	1000v
67	AM.21072	Vận chuyển gạch ốp, lát các loại = p/tiền thô sơ, 10m tiếp theo	100m2
68	AM.21082	Vận chuyển ngói các loại = p/tiền thô sơ, 10m tiếp theo	1000v
69	AM.21092	Vận chuyển đá ốp, lát các loại = p/tiền thô sơ, 10m tiếp theo	100m2
70	AM.21102	Vận chuyển sắt thép các loại = p/tiền thô sơ, 10m tiếp theo	1 Tấn
71	AM.21112	Vận chuyển gỗ các loại = p/tiền thô sơ, 10m tiếp theo	1 m3
72	AM.21122	Vận chuyển tre, cây chống = p/tiền thô sơ, 10m tiếp theo	100 cây
73	AM.22111	Vận chuyển cát xây dựng = ô tô tự đổ 5T - phạm vi <=1km	10m3/km
74	AM.22112	Vận chuyển cát xây dựng = ô tô tự đổ 5T - phạm vi <=5km	10m3/km
75	AM.22113	Vận chuyển cát xây dựng = ô tô tự đổ 5T - phạm vi <=10km	10m3/km
76	AM.22114	Vận chuyển cát xây dựng = ô tô tự đổ 5T - phạm vi <=15km	10m3/km
77	AM.22115	Vận chuyển cát xây dựng = ô tô tự đổ 5T - phạm vi <=20km	10m3/km
78	AM.22121	Vận chuyển cát xây dựng = ô tô tự đổ 7T - phạm vi <=1km	10m3/km
79	AM.22122	Vận chuyển cát xây dựng = ô tô tự đổ 7T - phạm vi <=5km	10m3/km

Tất các định mức đã lựa và chọn lại định mức vận chuyển khác...

Dmbxvcvl (c:\tms\_dbk\system\dmbxvcvl.dbf) Record: 75/276 Exclusive NUM

- Bạn tiếp tục nhập giá VL, NC, M và tính toán lại hồ sơ, máy sẽ liên kết giá cước và tính toán ra kết quả cuối cùng.
- Ý kiến đóng góp xin vui lòng gửi về địa chỉ 31 Đức Lợi 1, phường Thuận Phước, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Email: [Tienminhsoft@gmail.com](mailto:Tienminhsoft@gmail.com)  
Điện thoại: 0511.3822111; 3899565; 0973.779988; Fax: 0511.3886699
- Cảm ơn bạn đã tin dùng sản phẩm của chúng tôi. Chúc các bạn thành công!